

LEGENDE

- = Baudenkmal
- NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277-1: 2016-01
- LH = Lichte Höhe
- NRH = Nutzbare Raumhöhe
- LRH = Lichte Raumhöhe
- NGH = Nutzbare Geschosshöhe
- LGH = Lichte Geschosshöhe
- Dhzg. = Deckenheizung
- TF = Technikfläche
- VF = Verkehrsfläche



KLEINER HANGAR



FRACHTHALLE



HALLE



WERKSTÄTTEN



ENERGIEZENTRALE



TANKSTELLE

BESCHREIBUNG

Gebäude N2

Flugzeughangar mit Werkstätten, ehemals Air Berlin. Mittelfristiger Umbau zu einer Ausbildungsstätte für Feuerwehr und Rettungsdienst. Bis dahin steht der kleine Hangar für Zwischennutzungen zur Verfügung.

Gebäude H

Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen.

Gebäude E3

Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen.

Gebäude E2

3 Gebäudekörper, frei stehende Betriebstankstelle. Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen. Mittel- bis langfristig Umbau zum Technologiezentrum. Bis dahin steht das Gebäude für gewerbliche Nutzungen zur Verfügung.

Gebäude E1

Energiezentrale mit Showroom und Büroflächen. In der Energiezentrale laufen die infrastrukturellen und energietechnischen Anlagen der Energieversorgung für das Gelände zusammen.

Gebäude U

Tankstellengebäude

GESAMTFLÄCHE (BESTAND)

6.089 m²

10.077 m²

2.303 m²

6.774 m²

3.367 m²

287 m²

NUTZUNGS-, TECHNIK-, VERKEHRSFLÄCHE

NUF 1	Wohnen und Aufenthalt	Gemeinschaft	60 m ²			Gemeinschaft	201 m ²					Gemeinschaft	15 m ²
NUF 2	Büroarbeit	Büro	337 m ²	Gemeinschaft	28 m ²	Büro	508 m ²	Coworking-Space und Büro	1.273 m ²	Büro	159 m ²	Büro	11 m ²
NUF 3	Produktion, Forschung, Entwicklung	Event/Werkstatt/Hangar	4.433 m ²	Halle	1.822 m ²	Werkstatt	833 m ²	Werkstätten	3.385 m ²	Ausstellung	82 m ²	Werkstatt, Halle	177 m ²
NUF 4	Lagern, Verkaufen	Lager	268 m ²	Lager	4.076 m ²	Lager	255 m ²	Lager	801 m ²	Lager	235 m ²	Lager, Verkaufsraum	58 m ²
NUF 5	Bildung, Kultur und Unterricht												
NUF 6	Heilen und Pflegen												
NUF 7	Sonstige Nutzflächen	Sonstige	193 m ²	Sanitär	417 m ²	Sonstige	110 m ²	Sonstige	440 m ²			Sonstige	12 m ²
TF	Technikfläche	Technikfläche	507 m ²	Technikfläche	367 m ²	Technikfläche	176 m ²	Technikfläche	466 m ²	Technikfläche	2.622 m ²	Technikfläche	9 m ²
VF	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	291 m ²	Verkehrsfläche	1.716 m ²	Verkehrsfläche	220 m ²	Verkehrsfläche	408 m ²	Verkehrsfläche	269 m ²	Verkehrsfläche	5 m ²

Terrasse

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Fläche	52,86 x 73,12 m	Fläche	134 x 51,50 m	Torhöhe	4,00 m	Fläche	29,65 x 33,75 m	Lichte Raumhöhe	65,8 x 17,5 m	Kubus	21,80 x 14,30 m, H = 5,50 m		
Nutzbare Hallenhöhe	15,99 m	Unterkante Unterzug	4,51 m	Unterkante (Unterzüge)	4,51 m	LH Werkstätten	3,60 m	Radius Viertelkreis	ca. 26 m	Vordach	18,48 x 6,80 m, H = 5,12 m		
Plus Standardcontainer, Büroflächen		Unterkante Decke	7,20 m	Unterkante Decke	7,20 m	NRH Kfz-Werkstatt	5,50 m	Gebäuderiegel	44,30 x 14,3 m	Mietfläche Außenanlagen	3.203 m ²		
		Unterkante Dhzg. Halle	4,00 m	Unterkante Dhzg. Halle	4,00 m	NRH Kfz-Halle	4,00 m			NGH Wartungshalle	3,96 m		
		LRH Büro	3,00 m	LRH Büro	3,00 m	Einfahrtshöhe Tore	3,60 m			LRH Waschhalle	4,10 m		
						LRH Büro	3,00 m			LRH Verkaufsraum	2,76 m		

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Interimsnutzung: vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei). Angegliedert Verwaltungsriegel. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ✘	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ggf. Baugenehmigung erforderlich. ✘	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ✘	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ✘	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen und Kfz-Gruben. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ✘	Der Showroom der Energiezentrale soll ein zentraler Ort zur Inszenierung urbaner Technologien in der Urban Tech Republic sein. Hier können technische Wirkmechanismen direkt veranschaulicht werden. Die Struktur des Showrooms ist flexibel mit einer Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten. Das finale Nutzungskonzept ist von dem künftigen Betreiber abhängig. ✘	Vielseitig nutzbare Flächen der ehemaligen Tankstelle, z. B. als Café, Werkstatt, Atelier, Galerie (entsprechende Baugenehmigung erforderlich). Eine Weiternutzung als Tankstelle ist nicht möglich. ✘
--	---	--	--	--	---	---

TEILBARKEIT

Bei Bedarf.	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	An den Unterzügen teilbar.	Abhängig von Betreiberkonzept.
-------------	--	--	----------------------------	--------------------------------

QUELLE

Bestandsplan vom 9.11.2004, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 17.5.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 17.5.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 25.8.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 7.11.2005, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 25.7.2001, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.
--	--	--	--	--	--