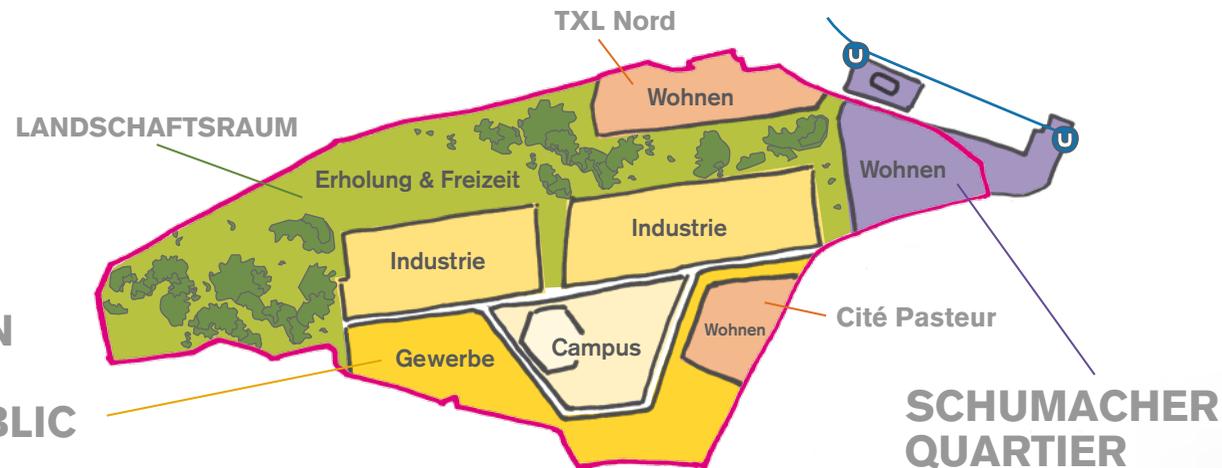


# BERLIN TXL

**FRAGEN SIE UNS,  
WIR INFORMIEREN  
SIE GERNE.**

Tegel Projekt GmbH  
Lietzenburger Straße 107  
10707 Berlin

T 030 5770 47 00  
info@berlintxl.de  
www.tegelprojekt.de



## THE URBAN TECH REPUBLIC

### FÜR WEN WIRD DIE URBAN TECH REPUBLIC DENN GEMACHT?

Tatsächlich für uns alle. In Berlin TXL – The Urban Tech Republic entsteht ein Industrie- und Forschungspark für urbane Technologien. Diese urbanen Technologien geben Antworten auf die Frage, wie wir in unseren Städten weiterhin gut leben können. Egal ob in Berlin oder anderswo. Hier dreht sich alles um die Themen, die uns alle etwas angehen, wie zum Beispiel erneuerbare Energien oder kluge Mobilität. Neben Hochschulen mit bis zu 5.000 Studierenden, Forschungseinrichtungen und Start-ups werden sich bis zu 1.000 große und kleine Unternehmen ansiedeln und so rund 20.000 Arbeitsplätze bieten. Die Urban Tech Republic hat dafür das, was es sonst nirgendwo in Berlin gibt: große, zusammenhängende Flächen für Forschung, Industrie und Gewerbe.

### UND WAS HABEN DIE BERLINERINNEN UND BERLINER DAVON?

Arbeitsplätze und Ausbildungsmöglichkeiten, einen Campus für Studierende, ein vielfältiges, bezahlbares Wohnangebot und einen großartigen Landschaftsraum. Und das alles nur 15 Minuten vom Herzen Berlins entfernt. Haben wir Sie neugierig gemacht?

[www.berlintxl.de](http://www.berlintxl.de)

### WIR SIND DIE NEUEN NACHBARN.

Sobald der Flughafen Tegel geschlossen wird, entsteht am Kurt-Schumacher-Platz ein neues Wohnquartier. Denn unsere Stadt wächst und braucht dringend bezahlbaren Wohnraum. Über 10.000 Menschen finden hier in mehr als 5.000 Wohnungen ein neues und lebendiges Zuhause. Und in den benachbarten Quartieren Cité Pasteur und TXL Nord sind weitere 4.000 Wohnungen geplant.

### LÄRM RAUS, LEBEN REIN.

Lebendig, bunt, kinderfreundlich und altersgerecht soll das neue Zuhause sein. Ressourcenschonend und umweltfreundlich. Vor allem aber grün! Ein zentraler Park, kleine Grünflächen sowie bepflanzte Dächer und Hauswände sorgen dafür, dass es im Sommer nicht zu heiß und im Winter nicht zu kalt wird. Hier entsteht ein neues Wohnquartier für alle: für Kind und Kegel, Oma und Opa, Macherfrauen, Hausmänner, Ausprobierer. Für alle, die dabei sein wollen. Mit viel Platz für gemeinsame Zeit und gute Nachbarschaft. Wollen Sie mehr erfahren? Das Schumacher Quartier hat schon jetzt eine feste Adresse:

[www.schumacher-quartier.de](http://www.schumacher-quartier.de)

# WAS PASSIERT EIGENTLICH, WENN DER FLUGHAFEN TEGEL SCHLIESST?

# WOFÜR BERLIN DIE FLÄCHEN DES FLUGHAFENS BRAUCHT

1

## INDUSTRIE- UND EXPERIMENTIERFLÄCHEN

In Berlin TXL finden kleine und große Unternehmen das, was es sonst in der Stadt kaum noch gibt: Platz für Entwicklung, Produktion und vor allem zum Ausprobieren. Dabei dreht sich alles um urbane Technologien, also die Technologien, die für ein gutes Leben in den Städten von heute und morgen sorgen.

2

## FREIZEIT

Im Sommer baden, im Winter spazieren gehen: Der Flughafensee ist umgeben von grünen Waldgebieten und liegt direkt nördlich vom neuen Landschaftspark. Der wird so groß sein wie 200 Fußballfelder und lädt die Berlinerinnen und Berliner dazu ein, das zu tun, was wir alle am liebsten machen: Freizeit.

3

## NEUE RADWEGE

Freie Fahrt für alle, die ihren Drahtesel lieben. In Berlin TXL hat der Radverkehr Vorfahrt. Auf einem Fahrradschnellweg, der durch das Gelände führt und Berlin TXL mit der Nachbarschaft und der Umgebung verbindet. Auf dem Radfernweg Berlin-Kopenhagen sogar bis nach Dänemark.

4

## BERLINER FEUERWEHR- UND RETTUNGSDIENST-AKADEMIE

Hier wird die Berliner Feuerwehr mit ihren Ausbildungsstätten in die Hangars einziehen und ihren Nachwuchs ausbilden. Für die Sicherheit des wachsenden Berlins.

5

## GEWERBEFLÄCHEN

Die Grundstücke für Gewerbe legen sich wie ein Band um den Campus. Hier kommen Start-ups sowie kleine und große Unternehmen zusammen und tüfteln an den Innovationen von morgen. Wir nennen es Wuselzone.

6

## BEUTH HOCHSCHULE

Mit mehr als 2.500 Studierenden wird die Berliner Beuth Hochschule für Technik in das ehemalige Hauptterminal des Flughafens einziehen. Hier gibt es Platz für Lehre, Flächen zum Experimentieren und die Nähe zu anderen Forschungseinrichtungen und Unternehmen. Fertig mit dem Studium? Gründer\*innen sind in Berlin TXL willkommen!

7

## KLUGE MOBILITÄT

Ob selbstfahrend, elektrisch, mit dem Rad, weiter per Carsharing oder einfach nur Strom tanken. Damit das neue Areal optimal angebunden ist, wird es überall auf dem Gelände intelligente Mobilitätszentralen, sogenannte Mobility Hubs, geben.

8

## DAS ERSTE VIERTEL, DAS EIN GANZES IST

Im Schumacher Quartier finden über 10.000 Berlinerinnen und Berliner ein neues Zuhause. In bezahlbaren Wohnungen, die die Stadt so dringend braucht. Ein neues Quartier mit Schulen, Kitas,

9

## NOCH MEHR WOHNUNGEN

Auch in TXL Nord und in der Cité Pasteur wird es Platz zum Wohnen geben. Hier sind bis zu 4.000 Wohnungen geplant.

