

LEGENDE

- NF = Nutzfläche
- LH = Lichte Höhe
- NRH = Nutzbare Raumhöhe
- LRH = Lichte Raumhöhe
- NGH = Nutzbare Geschosshöhe
- LGH = Lichte Geschosshöhe
- Dhgz. = Deckenheizung
- TF = Technikfläche
- VF = Verkehrsfläche



^ BASISLAGER



^ HEXAGON



^ HAUPTGEBÄUDE



^ GROSSER HANGAR



^ KLEINER HANGAR



^ VERWALTUNG

TERMINAL D

TERMINAL A/A2

TERMINAL B

GEBÄUDE N1/N1A

GEBÄUDE N2/N2A

GEBÄUDE V

BESCHREIBUNG

Das ehemalige Terminal D wird zum Basislager der Urban Tech Republic – der Ort, an dem alles beginnt

Flugsteigring mit Gates und Fahrgastbrücken | Hochschule

Kongress- und Start-up-Center

Großer Flugzeughangar mit Werkstätten und Büros, ehemals Lufthansa

Flugzeughangar mit Werkstätten, ehemals Air Berlin

Bürogebäude mit Versammlungsräumen und Kantine

GESAMTFLÄCHE

5.692 m²

43.508 m²

25.443 m²

12.041 m²

6.089 m²

9.117 m²

NUTZ-, TECHNIK-, VERKEHRSLÄCHE

NF 1 Wohnen und Aufenthalt	Aufenthalt	229 m ²
NF 2 Büroarbeit	Coworking-Space und Büro	2.619 m ²
NF 3 Produktion, Experimente, Arbeit	Werkstätten, Coproduction	828 m ²
NF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	Lager	172 m ²
NF 5 Bildung, Kultur und Unterricht	Infocenter	803 m ²
NF 6 Heilen und Pflegen		
NF 7 Sonstige Nutzflächen	Sonstige	166 m ²
TF 8 Technische Anlagen	Technikfläche	319 m ²
VF 9 Verkehrserschließung, -sicherung	Begegnungs- und Präsentationsfläche	556 m ²
Terrasse		

Gemeinschaft	6.944 m ²
Büro	5.457 m ²
Küche	131 m ²
Lager	2.909 m ²
Infocenter	
Begegnungsfläche	7.971 m ²
Technikfläche	8.158 m ²
Ausstellungs- und Eventfläche	11.938 m ²
Terrasse	1.939 m ²

Gemeinschaft	617 m ²
Coworking-Space, Seminarräume und Büro	6.907 m ²
Produktion	84 m ²
Lager	6.612 m ²
Kongressflächen	761 m ²
Sonstige	374 m ²
Technikfläche	2.338 m ²
Ausstellungs- und Eventfläche	6.780 m ²
Terrasse	1.939 m ²

Gemeinschaft	34 m ²
Büro	617 m ²
Event/Werkstatt/Hangar	6.541 m ²
Lager	1.658 m ²
Sonstige	699 m ²
Technikfläche	1.243 m ²
Verkehrsfläche	1.249 m ²

Gemeinschaft	60 m ²
Büro	337 m ²
Event/Werkstatt/Hangar	4.433 m ²
Lager	268 m ²
Sonstige	193 m ²
Technikfläche	507 m ²
Verkehrsfläche	291 m ²

Gemeinschaft	759 m ²
Büro	3.408 m ²
Küche/Kantine	122 m ²
Lager	667 m ²
Sonstige	659 m ²
Technikfläche	994 m ²
Verkehrsfläche	2.124 m ²
Terrasse	384 m ²

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Trapez-Basisseite	164 m
Trapez-Parallelseite	84 m
Seitenlänge	85,5 m
NO/SW-Schenkel	119,82 x 21,58 m
N/S-Schenkel	83,30 x 15,94 m

LH Haupthalle	6,60 m
LH Abflugwarteraum Ostfl.	7,60 m
LH Büroräume	3,20 m
NO/SW	ca. 80 x 17,5 m
W/O	ca. 60 x 37,5 m

Nutzbare Hallenhöhe	21,57 m
N1-Hangar	106,86 x 100,77 m
N1A-Riegel	104,30 x 14,30 m
Hängekrananlage	105 x 30 m
Kapazität	7,5 Tonnen

Fläche	52,86 x 73,12 m
Nutzbare Hallenhöhe	15,99 m
Plus Standardcontainer, Büroflächen	

Fläche	60,74 x 19,94 m
LRH	3,00 m

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Basislager der Urban Tech Republic: Start-Up-Center, Inkubator, Café, Werkstätten, Konferenzen und Events, Coworking und Coproduction.

Interimsnutzung bis Beginn Umbaumaßnahmen: Events, Messen und Ausstellungen.

Zentrales Gebäude der Urban Tech Republic: Mall mit Gastronomie und Cafés, Lounges, Kongresszentrum, Coworking-Spaces, Büroflächen, Seminarräume, Handel, Rechenzentrum.

Interimsnutzung: vielseitig nutzbare Hallen- bzw. Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Werkstätten, Produktion/Lager und Events. Angegliederter Verwaltungsriegel mit Werkstätten.

Interimsnutzung: vielseitig nutzbare Hallen- bzw. Werkstattflächen (stützenfrei) für Entwicklung, Werkstätten, Produktion/Lager und Events. Derzeit unbeheizt.

Verwaltung, Büro, Callcenter, Schulungszentrum, Rechenzentrum, Kantine/Großküche, Lager, Archiv.

TEILBARKEIT

Einzel- und Gruppenarbeitsplätze und Büros bis zu 30 Arbeitsplätzen, Konferenzräume, Infocenter, Café.

Einheiten ab ca. 400 m².

Vermietung von Teilbereichen möglich.

Bei Bedarf.

Bei Bedarf.

Flächen ab 14 m² (Rastermaß Büro).

QUELLE

GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH, Bedarfsprogramm vom 17.12.2014.

Bestandsplan vom 17.05.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Bedarfsprogramm vom 15.07.2015.

Bestandsplan vom 25.09.1998, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.

Bestandsplan vom 09.11.2004, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.

Bestandsplan vom Oktober 1994, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.

LEGENDE

- NF = Nutzfläche
- LH = Lichte Höhe
- NRH = Nutzbare Raumhöhe
- LRH = Lichte Raumhöhe
- NGH = Nutzbare Geschosshöhe
- LGH = Lichte Geschosshöhe
- Dhgz. = Deckenheizung
- TF = Technikfläche
- VF = Verkehrsfläche



^ WERKSTÄTTEN



^ FRACHTHALLE



^ FRACHTHALLE



^ MIETWAGENCENTER



^ TANKSTELLE



^ TOWER

GEBÄUDE E2

GEBÄUDE H

GEBÄUDE E3

GEBÄUDE W

GEBÄUDE U

BAUTEIL K

BESCHREIBUNG

Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen | Berlin TXL Workshops

Hallen- und Werkstattgebäude mit Verwaltungseinheiten/Büros

Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen

Halle im zentralen Zufahrtsbereich

Tankstellengebäude mit Waschstraße

Tower des Flughafens TXL

GESAMTFLÄCHE

6.773 m²

10.077 m²

2.303 m²

1.081 m²

409 m²

1.090 m²

NUTZ-, TECHNIK-, VERKEHRSLÄCHE

NF 1 Wohnen und Aufenthalt			Gemeinschaft	28 m ²	Gemeinschaft	201 m ²	Aufenthalt	12 m ²	Gemeinschaft	15 m ²	Gemeinschaft/Büro	365 m ²
NF 2 Büroarbeit	Coworking-Space und Büro	1.273 m ²	Büro	1.822 m ²	Büro	508 m ²	Büro	344 m ²	Büro	11 m ²		
NF 3 Produktion, Experimente, Arbeit	Werkstätten	3.385 m ²	Halle	4.076 m ²	Küche	833 m ²	Werkstätten/Ausstellung/Halle	587 m ²	Werkstatt	177 m ²	Küche	18 m ²
NF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	Lager	801 m ²	Lager	1.651 m ²	Lager	255 m ²	Lager	16 m ²	Lager	59 m ²		
NF 5 Bildung, Kultur und Unterricht												
NF 6 Heilen und Pflegen												
NF 7 Sonstige Nutzflächen	Sonstige	440 m ²	Sanitär	417 m ²	Sonstige	110 m ²	Sonstige	46 m ²	Sonstige	17 m ²	Sonstige	38 m ²
TF 8 Technische Anlagen	Technikfläche	466 m ²	Technikfläche	367 m ²	Technikfläche	176 m ²	Technikfläche	31 m ²	Technikfläche	10 m ²	Technikfläche	82 m ²
VF 9 Verkehrserschließung, -sicherung	Verkehrsfläche	408 m ²	Verkehrsfläche	1.716 m ²	Verkehrsfläche	220 m ²	Verkehrsfläche	45 m ²	Verkehrsfläche	120 m ²	Verkehrsfläche	217 m ²
Terrasse											Terrasse	370 m ²

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Fläche	29,65 x 33,75 m	Fläche	134 x 51,50 m	3 Gebäudekörper	Fläche	65,8 x 17,5 m	Kubus	21,80 x 14,30 m H = 5,50 m	Fläche	25 x 22 m
LH Werkstätten	3,60 m	Unterkante Unterzug	4,51 m	Torhöhe	Unterkante Träger First	4,60 m	Vordach	18,48 x 6,80 m H = 5,12 m	Höhe Vorfeldebene	47,53 m
NRH Kfz-Werkstatt	5,50 m	Unterkante Decke	7,20 m	Unterkante (Unterzüge)	Unterkante Träger Traufe	2,90 m	Mietfläche Außenanlagen	3.203 m ²	LRH	3,00 m
NRH Kfz-Halle	4,00 m	Unterkante Dhgz. Halle	4,00 m	Unterkante Decke			NGH Wartungshalle	3,96 m		
Einfahrtshöhe Tore	3,60 m	LRH Büro	3,00 m	Unterkante Dhgz. Halle			LRH Waschhalle	4,10 m		
LRH Büro	3,00 m			LRH Büro			LRH Verkaufsraum	2,76 m		

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Vielseitig nutzbare Hallen- bzw. Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. 2 Laufkatzen, 1 LKW- und 2 PKW-Hebebühnen und Kfz-Gruben. Angegliedertes Büro-/Verwaltungsriegel mit Sozialräumen.	Nutzbare Hallen- bzw. Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. LKW-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliedertes Büro-/Verwaltungsriegel.	Nutzbare Hallen- bzw. Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. LKW-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliedertes Büro-/Verwaltungsriegel mit Sozialräumen.	Vielseitig nutzbare Hallen- bzw. universell nutzbare Hallenfläche mit direkter Anbindung an das Basislager (Terminal D) und das Parkhaus: Kita, Sportstudio, Ausstellungen, Messen, Events, Büro, Atelier, Empfang, Lager, Archiv.	Tankstelle, Café, Werkstatt, Atelier, Galerie.	Event- und Konferenzlocation.
---	--	---	--	--	-------------------------------

TEILBARKEIT

An den Unterzügen teilbar.	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	Schaffung von separaten Einheiten bzw. Countern möglich.
----------------------------	--	--	--

QUELLE

Bestandsplan vom 25.08.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 17.05.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 17.05.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 07.11.2005, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 25.07.2001, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 18.04.2002, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.
---	---	---	---	---	---